

Általános leírás

A **Zöld Híd Lakópark** a Monostorpályi úthoz kapcsolódó Híd utcán helyezkedik el. A lakópark 18 épületből áll, amiből jelenleg 12 épület tervezése fejeződött be. Az első és második ütemben a 12 épületből 4db 10 lakásos, 5db 12 lakásos, 1db 14 lakásos, 1db 15 lakásos és 1db 16 lakásos ház épül. **A harmadik építési ütemben terveink szerint 7db 10 lakásos ház épül.**

Minden épület legfelső szintjén Penthouse lakások találhatóak, óriás méretű terrasszal, amely méltóan képviseli azt az életérzést, amit egy Penthouse lakás jelent és kellemes panorámával egészíti ki a lakófunkciót.

A földszinti lakásokhoz privát kert tartozik, amely a kikapcsolódás különböző formáit teszi lehetővé az egész család számára.

Minden lakáshoz tartozik egy garázs + tároló helyiség.

A közös helyiségekben, a tágas lépcsőházban, kényelmes lépcsők és a 4 szintes épületekben („B” „C” „D” „E” „F” „G”) magas minőségű liftek gondoskodnak a lakók kényelméről.

Az épületek energetikai besorolása **AA++**. Az **AA++** besorolás azt jelenti, hogy az adott épületben a lakások éves szinten maximum 100kwh/m² energiát használnak fel. A lakópark 10 lakásos épületei -31,4 kwh/m², a 12 lakásos lakóépületek pedig -9,9kwh/m² energiát használnak, ami azt jelenti hogy, a lakópark épületei 31,4% illetve 9,9% többletenergiával rendelkeznek, amennyiben a fűtési és hűtési hőmérséklet a megadott (21-23fok) kereteken belül marad.

Ez rezsiköltségben úgy jelentkezik, hogy az éves elszámolás végén a fűtési illetve hűtési költség 0 azaz Nulla Ft.

Mindez annak fantasztikusan előre mutató technológiának köszönhető, amelyet jelenleg Magyarországon, ebben a formában itt ebben a lakóparkban kerül először alkalmazásra.

A közös parkok exclusive kialakítása hozzájárul a kellemes, nyugodt szabadidő eltöltéséhez. A modern játszótéren a gyermekek biztonságosan élvezhetik a szabad levegőt és a játék örömeit. A parkok öntözése, összegyűjtött tárolóban lévő esővízből történik.

