

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Műszaki Osztály

☐ 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. ☐ (52) 517-700 Fax: (52) 517-804

Iktatószám: MÚSZ-3410/2017
Ügyintéző: Bekéné Gali Enikő

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500079765
Iratazonosító: IR-000015098/2017
Tárgy: függő hatályú döntés a Homokkert Beruházó Kft. 10 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyének ügyében, és értesítés eljárás megindulásáról

F Ü G G Ő H A T Á L Y Ú

H A T Á R O Z A T

A Homokkert Beruházó Kft.-nek (4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. C.lp. fsz/3.) - Gulyás Attila meghatalmazott útján benyújtott – a Debrecen, 13572/4 hrsz.-ú belterületi ingatlanon 10 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyezése ügyében az alábbi függő hatályú döntést hozom.

Az eljárás lefolytatásáért fizetendő eljárási illeték összege 105.000.- Ft, melyet kérelmező a kérelem benyújtásakor lerótt.

Jelen határozathoz akkor kapcsolódnak joghatások, ha a 2017. február 21. napjáig az ügy érdemében nem döntök vagy az eljárást nem szüntetem meg, vagy függesztettem fel.

Fenti határidő elmulasztása esetén:

1. Intézkedem a kérelmező ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek megfelelő összeg, azaz 105.000.- Ft megfizetése iránt.
2. Megállapítom, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően intézkedem az eljárásért (szakhatósági eljárásért) megfizetett illeték/díj, továbbá az általa előlegezett eljárási költség visszatérítéséről.
3. A kérelmező jogosult az általa 2016. december 21. napján benyújtott kérelmében (ÉTDR azonosító: 201500079765, Iratazonosító: IR-000648212/2016) megjelölt, a Debrecen,

13572/4 hrsz.-ú belterületi ingatlanon 10 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési jog gyakorlására.

Felhívom figyelmét, hogy a kérelmében foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem jogerőre emelkedik, melyről külön értesítést küldök. Tájékoztatom, hogy jelen döntés jogerőre emelkedése ezzel az értesítéssel igazolható.

A kérelmezett tevékenységet – jelen döntés - jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három éven belül kezdhetik meg, és amennyiben az építési tevékenységet ez időn belül – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építmények a használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül alkalmassá kell válnia. (Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 21. § (1) bek. – továbbiakban: Korm.rendelet)

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. §-a, továbbá a Korm.rendelet 10. §-a szerint ezúton értesítem, az érintetteket, hogy a Homokkert Beruházó Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. C.lp. fsz/3.) - Gulyás Attila meghatalmazott útján benyújtott – kérelmére a Debrecen, 13572/4 hrsz.-ú belterületi ingatlanon 10 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyezése ügyében építésügyi hatósági eljárás indult.

- ÉTDR azonosító: 201500079765
- Iktatószám: MÚSZ-55230/2016
- Az eljárás megindításának napja: 2016. december 22.
- Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő 21 nap
- Az ügyintéző neve, hivatali elérhetősége: Bekéné Gali Enikő
- Telefonon: 06 (52) 517-819
- Személyesen: ügyfélfogadási időben (szerda: 8-12 óra és csütörtök: 13-17 óra között)
DMJV. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály
Debrecen, Kálvin tér 11. szám 5. emelet 518. szoba

Értesítem, hogy a Debrecen, 13572/4 hrsz.-ú belterületi ingatlanon 10 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyezési ügyében helyszíni szemlét tartok.

A szemle időpontja: 2017. január 16. napja 13.30 – 15.30 óra között.

A szemle eredményes megtartása érdekében kérem, hogy az építető vagy meghatalmazott képviselője a helyszínen jelenjen meg. A szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható.

Az eljárás során nyilatkozatot tehet, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. Az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhet. A másolat illetve oldalanként 100 forint. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Az ügy irataiba ügyfélfogadási időben személyesen, vagy az ÉTDR felületen az alábbi módon tekinthez be:

- ha az ÉTDR-ben regisztrált felhasználó, ügy felhasználói azonosítósámának megadását követően a hatóság elektronikus betekintést biztosít az eljárás irataiba.

- ha nem regisztrált felhasználó, akkor a betekintéshez egyedi kódot kérhet a hatóságtól és a kód birtokában tekinthez meg az ügy dokumentumait az ÉTDR felületen.

Az ügyről általános ismertetés az építésügy szakmai honlapjának mindenki által megtekinthez részén található. (ennek elérhetősége: a www.e-epites honlap „ÉTDR alkalmazás” felület „Általános tájékoztatás” címszó alatt. A CHAPTCA kód kitöltése után az egyedi engedélyezési ügyet a település megjelölésével az eljárás megindulását követő legfeljebb 2 hetes időszakban jeleníti meg a rendszer)

Tájékoztatom kérelmezőt, hogy a Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság a 6. mellékletben felsorolt első és másodfokú eljárásban, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén és az ott megjelölt szakkérdésben szakhatóságokat von be az eljárásba.

Az építési engedélyezési eljárás során nem kell szakhatóságokat bevonnia a hatóságnak, mert csatolták az előzetes szakhatósági állásfoglalásokat.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyfelek jogaikat személyesen vagy a törvényes vagy meghatalmazott képviselőjük útján is gyakorolhatják.

A hatóság a kérelmezővel a kérelemben megjelölt módon, Gulyás Attila meghatalmazott útján tart kapcsolatot.

Felhívom a szomszédos 13572/3, 13572/5 és a 13574/2 hrsz.-ú ingatlanal rendelkező jogosultak figyelmét, hogy a Korm.rendelet 10. § (4) bekezdés f) pontja értelmében, ha az ügyfelek az első fokú eljárásban a döntés kézbesítéséig nyilatkozatot nem tesznek, vagy kérelmet nem nyújtanak be, ügyféli jogukat nem gyakorolhatják.

Jelen határozat ellen 2017. február 21. napját követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatom ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának (Debrecen, Darabos u. 9-11.) címzett, de a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához (Debrecen, Kálvin tér 11.) benyújtott – 30.000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott – fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezését személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújthatja be. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges.

I N D O K O L Á S

A Homokkert Beruházó Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. C.lp. fsz/3.) - Gulyás Attila meghatalmazott útján – a Debrecen, 13572/4 hrsz.-ú belterületi ingatlanon 2016. december 21. napján építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, amely alapján 2016. december 22. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Ket. 71/A. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult eljárásban – a 71/A. § (6) bekezdésében foglalt eseteke kivételével – a hatóság a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül függő hatályú döntést hoz.

Ügyintézési határidő a Ket. 33. § (1) bekezdése alapján 21 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele a Ket. 33. § (3) bekezdése szerint:

- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a [36. § \(2\) bekezdése](#) alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a [70. § \(1\) bekezdésében](#) szabályozott eljárás időtartama,
- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a kérelmező ügyfelet az eljárási költség előlegezésére kötelező döntés közlésére irányuló intézkedéstől az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.
- hatósági közvetítő kirendelése esetén a hatósági közvetítés időtartama, de legfeljebb nyolc nap.

Az eljárás megindulásáról szóló értesítést a Korm.rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a függő hatályú döntésbe foglaltam.

Döntésemet a Ket. 71. § (1) bekezdése, 71/A. § (1)-(2) és (4) bekezdése, 72. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az ügyféli kör meghatározására a Korm.rendelet 4. §-a szerint került sor, az értesítettek körének megállapításánál a Ket.. 71/A. § (8) bekezdését vettem figyelembe.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről a Ket. 15. § (6), 71/A. § (5) bekezdése, 98. § (1), a 99. § (1), és a 102. § (1) bekezdésében, az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 53/C. § (7) és 53/C. § (12) bekezdésében, továbbá a Korm.rendelet 70. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

Döntésemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.3. pontjában kijelölt illetékességi területen eljárva hoztam meg.

Debrecen, 2017. január 6.

Dr. Szekeres Antal jegyző megbízásából:

Laskai Mihály
osztályvezető

Erről értesül:

1. Gulyás Attila – meghatalmazott, tervező (ÉTDR felületen) - és általa Homokkert Beruházó K.ft. 4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. C.lp. fsz/3. - építtető, tulajdonos
2. „Debrecen Híd” Ingatlanbefektető és Forgalmazó K.ft. 4030 Debrecen, Poroshát u. 35. szám – tulajdonos
3. Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály által Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac utca 20. – szomszéd
4. Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 1122 Budapest, Pethényi köz 10. – jelzálog jogosult
5. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (ÉTDR-en keresztül)

6. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség (ÉTDR-en keresztül)
7. Hatósági nyilvántartás
8. Irattár

Jogerő után:

1. Gulyás Attila – meghatalmazott, tervező (ÉTDR felületen) - és általa Homokkert Beruházó Kft. 4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. C.lp. fsz/3. - építtető
2. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (ÉTDR-en keresztül)
3. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség (ÉTDR-en keresztül)
4. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48. (ÉTDR-en keresztül)